

Drawsko Pom. Hotel Okra Resort & Spa na sprzedaż. - Drawsko Pomorskie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **20**, pow. całkowita: **1 280,55 m²**, pow. działki: **1 528,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 5 letni piękny dochodowy i luksusowy Hotel Okra Resort & Spa z restauracją na 70 miejsc, basenem, jacuzzi, siłownią oraz sauną nad samym jeziorem w malowniczej lokalizacji Pojezierza Drawskiego. Doskonała inwestycja - stopa zwrotu na poziomie krótszym 10 lat !

Do dyspozycji gości 20 klimatyzowanych pokoi urządzonych w designerskim stylu. Hotel położony jest bezpośrednio nad jeziorem Okra.

Na brzegu akwenu znajduje się strzeżona plaża miejska z pomostem oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego. W sezonie letnim czynny jest plac zabaw dla dzieci, boisko do plażowej piłki siatkowej oraz zjeżdżalnia.

Pojezierze Drawskie to także wyjątkowy region dla miłośników spokojnego wypoczynku na łonie natury, nad wodą oraz amatorów pikników i długich spacerów. Drawsko Pomorskie położone jest nad jedną z najczystszych rzek w Polsce - Drawą, między Ińskim a Drawskim Parkiem Krajobrazowym, na którego terenie znajduje się ponad 70 jezior. Niecałe 5 km od hotelu znajduje się plaża nad jeziorem Lubie - trzecim, co do wielkości, akwenem Pojezierza.

Piwnica -2 (78,65m²)

przestrzeń instalacyjna, magazyn korektora ph, magazyn podchlorynu, klatka schodowa techniczna

Przyziemie -1 (316,20m²)

sala basenowa 185,30m² z basenem głębokim na 1,5m długim 15m , jacuzzi, szatnia męska, damska oraz wc komunikacja i sala fitness

Parter 300,40m²:

Przedsiónek 4,05m², hall główny 32,50m²/ klatka schodowa 14,85m²/

Piękna restauracja 120m² z ogromnymi oknami z którego roztacza się widok na jezioro (kuchnia 22,10m²/zmywalnia 3,30m²/obieralnia 6,85m²/magazyn ziemny 4,20m²/ magazyn suchy 3,60m²)

WC dla niepełnosprawnych 3,85m²/ WC damski 3,20m²/ WC męski 4m²/ biuro 17,30m²/ chłodnia 4m²/komunikacja 10,40m²/ pom. porządkowe 2,40m²/ szatnia personelu 7,25m²/ wentylatornia 7,35m²/ kotłownia 15,85m²/ klatka schodowa techniczna 8,95m².

Piętro I - 9 pokoi z łazienkami + apartament 2 pokojowy z łazienką

Piętro II/poddasze (10 apartamentów) w tym 6 apartamentów 2 poziomowych z łazienkami + 1 apartament 2 pokojowy z łazienką oraz 3 apartamenty 2 osobowe. Holl, komunikacja i klatka schodowa.

Budynek murowany technologią tradycyjną.

Ogrzewanie gazowe (grzejniki podłogowe) z systemem Techsterowniki sterowanie z aplikacji. Winda Schindler. Kanalizacja miejska.

Stolarka okienna aluminiowa - duże przeszklenia z roletami zewnętrznymi, oraz drewniana (okna połaciowe Velux). System oddymiania (automatyczne przewietrzania okna firmy Fakro. Budynek posiada strefy ppoż z centralą Polon 6000.

6 stref wentylacyjnych firmy Systemair z funkcją grzania.

Klimatyzacja z pompami ciepła firmy Samsung z funkcją grzania sterowana wszystkimi jednostkami z pozycji recepcji.

Drzwi firmy Port. Siłownia najwyższej klasy sprzęt firmy Technogym.

Pełne wyposażenie restauracji i kuchni (wszystko własność bez leasingu - pozostaje w cenie).

Obiekt monitorowany - 32 kamery.

Restauracja na 70 miejsc + 24 miejsca na tarasie co umożliwia organizowanie imprez okolicznościowych.

Wykończenie hotelu w najwyższym standardzie. Pięknie utrzymany ogród z automatycznym nawadnianiem i dwoma samojezdnymi kosiarkami.

Dla konkretnego zainteresowanego klienta dostępny do wglądu operat szacunkowy z dokładnym opisem nieruchomości oraz dane dot. dochodu z wynajmu pokoi oraz dochód z restauracji.

Bardzo atrakcyjna oferta dla inwestora bardzo szybka udokumentowana stopa zwrotu.

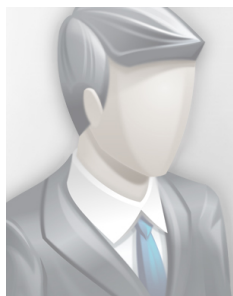
Cena 19.500.000 PLN Netto

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Symbol	433163	Symbol SWO	433163
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 500 000 PLN	Cena za m2	15 228 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Ulica	Jeziorna
Powierzchnia całkowita	1 280, 55 m²	Powierzchnia działki	1 528, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2020	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Basen	TAK
Sauna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	9358
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**